

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH BÌNH  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(8)

Ninh Bình, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Phòng THADS khu vực 8 - Ninh Bình);  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 23 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định và Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Phòng THADS Khu vực 8 - Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội; Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Thôn Khả Lang, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình), diện tích 248,0m<sup>2</sup> (đất ONT 105m<sup>2</sup>, đất CNL 143m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khả;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiên mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m<sup>2</sup>. Hiện trạng ngôi nhà cấp 4 xây liền khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lấn sang thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m; 01 nhà xưởng lợp tôn, tường xây lửng, diện tích 110,36m<sup>2</sup> cùng các công trình phụ khác kèm theo như tường bao, cổng sắt...

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Thôn Khả Lang, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình), diện tích đất được cấp là 217m<sup>2</sup>, diện tích đất đo thực tế 211,2m<sup>2</sup> ( đất ONT 105m<sup>2</sup>, đất CNL 106,2m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khản và bà Lê Thị Hồng;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m<sup>2</sup>, nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liền khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần đồ mái bê tông cốt thép phía trên có xây bể đựng nước, có diện tích nhà là 22,75m<sup>2</sup>; 02 bán mái lợp tôn xây sát tường bao; tường bao, cổng ra vào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h00' - 17h00' các ngày 21/10/2025, 22/10/2025 và ngày 23/10/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 319 và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Thôn Khả Lang, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 13/10/2025 đến 17h00' ngày 29/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 319 và các tài sản gắn liền với đất: **856.234.000 đồng**

- Thửa đất số 603 và các tài sản gắn liền với đất: **878.425.000 đồng**.

Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua cả 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ/tài sản**.

- Tiền đặt trước:

+ Thửa đất số 319 và các tài sản gắn liền với đất: **170.000.000 đồng**.

+ Thửa đất số 603 và các tài sản gắn liền với đất: **1700.000.000 đồng**.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/10/2025 đến 17h00' ngày 29/10/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 29/10/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:  
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số:..... theo Quy chế số 111.3.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 13/10/2025 đến 17h00' ngày 29/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Thửa đất số 319 và các tài sản gắn liền với đất: 9h00' ngày 03/11/2025.

+ Thửa đất số 603 và các tài sản gắn liền với đất: 10h00' ngày 03/11/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng/tài sản.

- Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả không theo quy định tại Thông báo này.

+ Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP. Hà Nội

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình). Điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Vũ Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Rĩnh**